

TECHNICIEN MAINTENANCE PATRIMOINE & TRAVAUX (H/F) CDI

Poste basé à Avignon

NOUS RECRUTONS

Dans le cadre de notre développement sur le bassin du pays d'Arles et du salonnais avec la création d'une nouvelle agence basée à Salon de Provence, l'entreprise recrute un Technicien de maintenance patrimoine et travaux pour intégrer et renforcer le pôle Maintenance Territoriale.

POURQUOI NOUS REJOINDRE ?

Nous vous proposons :

- **une rémunération attractive** (13^{ème} mois, prime de vacances, intéressement, prime ancienneté)
- **des avantages sociaux** (tickets restaurant, mutuelle prise en charge jusqu'à 100% par l'employeur, CET, plan d'épargne entreprise et retraite, CSE, prime carburant)
- **un aménagement du temps de travail** qui permet de conjuguer vie privée et vie professionnelle (20 RTT par an, 3 jours de congé employeur, la possibilité de faire du télétravail, des aides pour la garde d'enfants ou aux aidants, une aide au rapprochement domicile-travail, ...)
- **l'opportunité d'évoluer** au sein de la coopérative et d'acquérir/perfectionner vos compétences, grâce à une politique de formation volontariste
- **des outils de travail performants** : tablettes numériques, téléphone mobile avec forfaits, véhicule de service & parking (pour certains postes)

POSTULER



www.granddelta.fr

RÉF : 1422



GRAND DELTA HABITAT

GRAND DELTA HABITAT est un acteur majeur de l'habitat social (350 salariés, 115 millions de CA, 20 000 logements) aux métiers complémentaires : aménageur, bailleur, constructeur et gestionnaire de copropriétés. Sa mission est de proposer des solutions-logement adaptées à tous dans la région PACA et ses départements limitrophes. GRAND DELTA HABITAT est une coopérative à taille humaine favorisant l'innovation, le travail collaboratif, l'expression des idées, des temps de convivialité autour d'événements sportifs, culturels et sociaux propices au développement de chacun et au fondement de l'esprit d'entreprise.

VOTRE MISSION

Vous mettez en œuvre la politique d'entretien du patrimoine. Vous réalisez les diagnostics techniques du patrimoine immobilier et le traitement des sinistres patrimoniaux. Vous intervenez sur un secteur géographique privilégié et sur l'ensemble du patrimoine sur un domaine d'expertise précis, à savoir la gestion de l'eau.

Vos principales missions sont les suivantes :

- Assurer l'assistance technique auprès des agences clientes
- Assurer le domaine d'expertise de la gestion de l'eau (réseaux, VRD ...) et de la plomberie
- Proposer la programmation des travaux de gros entretien et grosses réparations pour l'établissement du Plan annuel d'entretien
- Décliner le Plan de Stratégie Patrimonial
- Assurer la réalisation des travaux GE/GR, de l'étude au parfait achèvement
- Définir les besoins en matière de contrats d'entretiens et marchés à bons de commandes
- Mettre en œuvre les contrats, les actions de maintenance, d'assurance et garanties en informant les agences
- Gérer la relation avec les fournisseurs dans son domaine d'expertise
- Réaliser la veille technique et réglementaire dans son domaine d'expertise
- Veiller à la mise à jour des carnets d'entretien et de la base de suivi des équipements
- Contribuer à la définition et veiller à la mise en œuvre des prestations définies aux cahiers des charges produits afin d'optimiser la politique achat
- Respecter les budgets alloués et garantir la performance des achats
- Veiller au respect de la réglementation en matière de sécurité tant sur le patrimoine que lors des interventions

VOTRE PROFIL

De formation supérieure immobilière (Bac+3 en gestion technique du patrimoine immobilier, bâtiment et second œuvre ou génie civil avec une expertise en gestion de l'eau), complétée par une expérience confirmée dans un poste similaire en immobilier d'entreprise.

Compétences techniques attendues : Votre expérience vous permet de conduire des opérations de travaux de gros entretien tout corps d'états, du lancement des consultations à la réception des travaux et de développer une expertise technique en gestion des réseaux d'eau et des contrats plomberie, robinetterie.

Qualités : Votre sens de la relation client, votre capacité d'analyse, votre rigueur, votre capacité à négocier et à fédérer pour mobiliser les acteurs de vos projets seront autant d'atouts pour réussir dans cette mission.

Des déplacements sont à prévoir sur le secteur patrimoine de Grand Delta Habitat.